

# DES REVENUS ÉLEVÉS, DE MULTIPLES OPPORTUNITÉS

strike

Acquisition



## Contexte :

Thomas et Sarah, futurs parents aux revenus élevés, souhaitent devenir propriétaires et déménager à la campagne. Nous les recevons pour l'étude de leur dossier. Nous nous apercevons que leurs revenus leur permettent de supporter les charges théoriques et qu'il est possible d'optimiser l'apport de fonds propres.



## ⓘ Rappel sur les fonds propres :

Il est exigé, en règle générale, d'apporter au minimum 20% du prix d'achat sous forme de fonds propres.

- 10% du prix d'achat doit être apporté sous forme de cash (épargne, donation, 3ème pilier).
- Le reste peut être complété par des fonds issus de la prévoyance professionnelle (2ème pilier).

Certains établissements permettent un apport de 10% de fonds propres (en cash) et de compléter avec des garanties complémentaires (nantissement de titres, de police d'assurance ou de fonds de prévoyance du 2ème pilier) pour atteindre les 20% requis.

## Solution proposée par Strike :

Les revenus de Sarah et Thomas leur permettent de supporter une dette plus importante. Nous leur proposons la solution suivante :

- Apport de seulement **10% de fonds propres**
  - Utilisation des **10% restants complété par un apport supplémentaire afin d'acheter un studio destiné à la location**, en plus de leur résidence principale
- Le loyer de la location permet de **couvrir les intérêts du studio** ainsi qu'une grande partie de ceux de leur résidence principale.



**Besoin d'une recommandation personnalisée ?**  
Nous sommes là pour vous aider et vous accompagner !

[Contacter un conseiller Strike](#)