

MÜSSEN WIR WIRKLICH UNSER HAUS VERKAUFEN?

Erneuerung



Kontext:

Patrick und Brigitte sind ein pensioniertes Ehepaar. Ihre Hypothek läuft bald aus und sie haben Angst um die Zukunft ihrer Immobilie, da ihr Einkommen zu tief ist. Sie wollen auf keinen Fall ihre Ersparnisse zur Amortisation der Hypothek verwenden, aber auch auf keinen Fall verkaufen.

📌 Hypothek erneuern:

Wenn Sie eine Hypothek aufnehmen, ist diese vertraglich auf eine bestimmte Dauer festgelegt. Wenn die Hypothek ausläuft, muss sie erneuert werden.

Es ist empfehlenswert, sich mindestens ein Jahr vor Ablauf der Hypothek mit der Erneuerung auseinanderzusetzen, damit man Zeit hat, verschiedene Lösungen zu vergleichen. Das ist besonders dann wichtig, wenn sich die finanzielle oder familiäre Situation verändert hat. So können Sie die bestmögliche Entscheidung für Ihre Zukunft treffen.

Die Strike-Lösung:

Nach einer Analyse von Brigittes und Patricks Dokumenten konnten wir feststellen, dass ihr Einkommen nicht ausreicht.

- Wir haben zwei Finanzinstitute identifiziert, die das **Einkommen aus der 1. und 2. Säule höher bewerten** und ein **“fiktives” Einkommen aus ihrem verfügbaren Vermögen** berechnen, um ihre Situation zu verbessern.

→ Sie konnten **verschiedene Zinssätze miteinander vergleichen** und ihre **Hypothek in aller Ruhe erneuern**.

Benötigen Sie persönliche Unterstützung?
Wir können helfen!

Berater kontaktieren