

SIE VERDIENEN GUT? NUTZEN SIE IHRE MÖGLICHKEITEN!

Kauf

strike



Kontext:

Thomas und Sarah verdienen gut und werden bald Eltern. Sie wollen auf Land ziehen und Eigentümer werden. Wir haben sie bei uns empfangen, um ihre Unterlagen zu analysieren und haben festgestellt, dass ihr hohes Einkommen für die voraussichtlichen Kosten ohne Probleme ausreicht. Es gab jedoch Optimierungspotenzial bei den Eigenmitteln.

Regeln für Eigenmittel:

Generell gilt, dass mindestens 20% des Kaufpreises aus Eigenmitteln finanziert werden muss.

- 10% des Kaufpreises muss aus 'harten' Eigenmitteln stammen (Ersparnis, Schenkung, 3. Säule).
- Der Rest darf aus der beruflichen Vorsorge stammen (2. Säule).

Einige Finanzinstitute erlauben eine Eigenkapitalbeteiligung von 10% (in harten Eigenmitteln) und die Ergänzung durch zusätzliche Sicherheiten (Verpfändung von Wertpapieren, Versicherungspolice oder Vorsorgefonds der 2. Säule), um die erforderlichen 20% zu erreichen.

Die Strike-Lösung:

Aufgrund ihres hohen Einkommens können sich Thomas und Sarah mehr Schulden leisten. Wir haben die folgende Lösung vorgeschlagen:

- Nur **10% Eigenkapitalanteil**
- Die freien **10% Eigenkapital zum Kauf einer zusätzlichen Wohnung** verwenden, die vermietet wird
 - Die Mieteinnahmen daraus **decken die Hypothekarzinsen der Wohnung** und einen Teil der Hypothekarzinsen des Hauptwohnsitzes.

Benötigen Sie persönliche Unterstützung?
Wir können helfen!

[Berater kontaktieren](#)